

## TERMINI E CONDIZIONI GENERALI

### Art.1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

- i. [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) è un portale di pubblicità che mette a disposizione degli utenti che intendono avvalersene un servizio che consente di pubblicare e consultare annunci di soggetti privati e/o professionali aventi ad oggetto beni di carattere industriale e immobili.

### Art.2 – TITOLARITÀ DELLA PIATTAFORMA

- i. [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) è una piattaforma di proprietà esclusiva della società MADO S.r.l. con sede legale in Faenza (RA) alla Via G. Galilei n.6 (P.IVA 02770481204).

### Art.3 – APPLICABILITÀ DELLE CONDIZIONI

- i. Le presenti condizioni generali del servizio si applicano sia agli utenti che utilizzano [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) in consultazione degli annunci pubblicati sia agli utenti inserzionisti privati e/o professionali.

### Art.4 – CONTRATTO CON L'UTENTE

- i. Il contratto con l'utente si formalizza tramite la registrazione al sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it). La registrazione è gratuita per i soggetti privati; è invece a pagamento e tramite la conclusione di un apposito contratto con i soggetti professionisti.
- ii. L'utente fornisce a MADO S.r.l. i propri dati personali e sceglie autonomamente una password per accedere al sito web [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it). L'amministrazione del sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) conferma la registrazione all'utente inviando un'email all'indirizzo fornito da quest'ultimo.
- iii. MADO S.r.l. si riserva il diritto di rifiutare e/o rimuovere unilateralmente la registrazione se:
  - a) la registrazione è stata prodotta da un software automaticamente e pertanto inquadrabile come "spam";
  - b) l'utente ha fornito generalità non direttamente ricollegabili ad una persona fisica e/o giuridica o ha fornito informazioni personali non veritiere e/o di fantasia.
- iv. MADO S.r.l. inserisce i dati personali ricevuti in un archivio anagrafico tenuto a tal fine. Con la registrazione sul sito web [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) l'utente accetta espressamente l'informativa privacy per l'effetto autorizzando l'utilizzo e la conservazione dei dati personali registrati per la pubblicazione dell'annuncio.
- v. È vietato all'utente riprodurre il sito web [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi, senza previa autorizzazione scritta di MADO S.r.l.

### Art.5 – TERMINI PER L'USO DEI SERVIZI

- i. L'utilizzo dei servizi del sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) è consentito solo ad utenti maggiorenni secondo la legge italiana.
- ii. L'utilizzo del servizio da parte di soggetti privati è gratuito e consente la libera consultazione degli annunci, la pubblicazione di inserzioni e la creazione di utenze finalizzate all'utilizzo del servizio medesimo. I medesimi servizi sono proposti ai professionisti a pagamento mediante contratto.
- iii. Le relazioni intrattenute tra gli utenti del servizio, incluso lo scambio di informazioni, anche per il tramite del form di risposta all'annuncio, la consegna o il pagamento dei beni, avvengono esclusivamente tra gli utenti senza che MADO S.r.l. sia parte della relazione.
- iv. L'utenza si impegna, altresì, a non fare utilizzo improprio dei contatti presenti nella piattaforma [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it).
- v. Gli utenti manterranno la titolarità di tutti i diritti di proprietà relativi a video, fotografie, immagini e/o riproduzione. MADO S.r.l., per il tramite della piattaforma [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it), si limita alla mera pubblicazione dei documenti che avverrà così come inviati dall'inserzionista e, pertanto, la medesima non è in alcun modo responsabile del contenuto degli stessi.
- vi. Con l'utilizzo del sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) e con l'invio della documentazione da pubblicare, gli utenti si assumono l'esclusiva responsabilità circa il diritto di utilizzo della documentazione fotografica pubblicata dagli stessi sul sito e la loro corrispondenza al vero, manlevando e tenendo indenne MADO S.r.l. e per essa il suo legale rappresentante, da qualsiasi pretesa e/o richiesta di risarcimento formulata da soggetti terzi a fronte della violazione dei diritti di quest'ultimi.

#### **Art.6 - RESPONSABILITÀ DELL'UTENTE, MANLEVA**

- i. L'utente è esclusivo responsabile dell'uso dei servizi del sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) ed è pertanto unico garante e responsabile dei beni offerti per il tramite dello stesso nonché della correttezza, completezza e liceità delle inserzioni.
- ii. In caso di contestazione da parte di terzi riguardo a qualsiasi annuncio o documentazione fotografica pubblicata, l'utente se ne assume la totale ed esclusiva responsabilità e si obbliga a manlevare MADO S.r.l, e per essa il suo legale rappresentante, da qualsivoglia azione o pretesa di terzi.
- iii. L'utente, con la pubblicazione dell'annuncio, si dichiara nella disponibilità ed esclusivo proprietario del bene posto in vendita od autorizzato/delegato dal proprietario dello stesso.
- iv. In ogni caso MADO S.r.l si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di valutare, approvare, eliminare e/o impedire l'inserzione ovvero il diritto di inibire la consultazione o il contatto per il tramite del form di risposta all'annuncio. Resta comunque inteso che anche qualora MADO S.r.l valuti di approvare le inserzioni, la stessa non presta alcuna garanzia circa il contenuto, la completezza e la correttezza delle stesse.

#### **Art.8 – LIMITAZIONI AL CONTENUTO DELLE PUBBLICAZIONI**

- i. L'utente si impegna a non falsificare la propria identità ed a rispettare tutte le disposizioni di legge vigenti.
- ii. L'utente prede atto e accetta che ogni annuncio inserito riporterà obbligatoriamente in chiaro alcune informazioni.
- iii. L'utente si impegna altresì, a non utilizzare il servizio fornito da [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) per la pubblicazione, trasmissione, scambio di materiale illecito, volgare, diffamatorio, offensivo della morale corrente o, comunque, lesivo dei diritti altrui. Inoltre l'utente si impegna a non utilizzare il servizio di [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) in maniera tale da violare diritti di proprietà intellettuale o industriale di MADO S.r.l o di terzi.

#### **ART.9 – SICUREZZA E FUNZIONALITÀ**

- i. MADO S.r.l, si riserva il diritto di sospendere temporaneamente, senza alcuna preventiva comunicazione, l'erogazione dei Servizi offerti tramite il sito [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) per il tempo strettamente necessario agli interventi tecnici necessari e/o opportuni per migliorare la qualità degli stessi Servizi. MADO S.r.l potrà, in ogni momento, interrompere la prestazione del Servizio qualora ricorrano motivate ragioni di sicurezza o violazioni di riservatezza, dandone in tal caso comunicazione all'utente.

#### **Art.9 – MODIFICHE**

- i. Le presenti condizioni potrebbero essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.
- ii. Eventuali modifiche e\o nuove condizioni saranno in vigore dal momento della loro pubblicazione nella sezione "Termini e condizioni" del Sito. A tale fine invitiamo gli utenti ad accedere con regolarità al Sito e a verificare la pubblicazione delle Condizioni Generali più aggiornate.
- iii. Le Condizioni Generali applicabili alla singola vendita sono quelle in vigore alla data di invio dell'ordine di acquisto.

#### **Art.10 – GIURISDIZIONE, LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

- i. I rapporti tra MADO S.r.l. e gli utenti sono regolati dalla legge e dalla giurisdizione italiana, in base alla quale anche le presenti Condizioni Generali dovranno essere interpretate.
- ii. Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione delle presenti condizioni generali di servizio o comunque a queste connessa e/o conseguente sarà di competenza del Foro di Ravenna.

#### **Art.11 - DATI PERSONALI**

- i. Al momento della registrazione su [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) verrà chiesto all'utente di fornire dati personali. Tutti i dati personali saranno trattati da MADO S.r.l. in conformità con le disposizioni di legge pertinenti, in particolare quelle sulla protezione dei dati personali.
- ii. L'informativa sulla privacy di [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) è disponibile all'indirizzo <http://www.annunciindustriali.it/informativa-sulla-privacy-p26>.

Tutte le condizioni sono aggiornate al 29/07/2019.